

**OBMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont ZSTZ  
ADRES INWESTYCJI : Radzymin, aleja Jana Pawła II 18  
INWESTOR : Powiat Wołomiński  
ADRES INWESTORA : ul. Prądyńskiego 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Rafał Laskowski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 19.07.2018

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- a) Remont dwóch klatek schodowych polegający na nałożeniu tynku mozaikowego (marmolitu), malowaniu ścian i sufitów oraz wymiana barierki;
- b) Remont schodów wejściowych do szkoły polegający na naprawie popękanej powierzchni lastrykowej oraz zamontowanie rynien na daszku;
- c) Remont schodków do budynku warsztatowego polegający położeniu nowych płytek klinkierowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont ZSTZ</b>					
<b>1</b>		<b>Remont</b>			
<b>1.1</b>		<b>Klatka schodowa od gastronomii:malowanie, tynk mozaikowy, nakładki parapetowe</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru kraty stalowej. Materiał do utylizacji.  1,5*2,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,750	  3,750
2 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi, świetlówek itp.  200	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  200,000	  200,000
3 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz. 2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe  150	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  150,000	  150,000
4 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  150,000	  150,000
5 d.1.1	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - klatki schodowe. Kolor biały.  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  150,000	  150,000
6 d.1.1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie i sprzątanie po robotach malarskich  poz.3/2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,000	  75,000
7 d.1.1	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych żywicznych z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 - 1,5 mm na wys. 1,6 m. Wyszczególnienie robót: 1. Sprawdzenie, oczyszczenie i przeszlifowanie podłoża z farby olejnej. 2. Zagruntowanie podłoża podkładem szcpepnym oraz podkładem tynkarskim. 3. Przygotowanie masy tynkarskiej. 4. Naniesienie masy na tynkowaną powierzchnię. 5. Oslanianie gotowego tynku przed nadmiernym nasłonecznieniem. 6. Uprzątnięcie stanowiska pracy, usunięcie odpadków. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. 110	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  110,000	  110,000
8 d.1.1	KNNR-W 3 0705-03	Wymiana balustrad schodowych prostych wraz z pochwytem - balustrada ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy - 1,1 m. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,12 m. Wykonanie zgodne z Rozp. Warunki techniczne (...) (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), szczególnie art. 298. 6*4*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,400	  26,400
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0135-02 analogia	Obsadzenie nakładki renowacyjnej PVC o wym. ok. 1,5 m * 0,4 na parapety okienne i grzejnikowe. Kolor do uzgodnienia z inwestorem.  7	szt.  szt.	  7,000	  7,000
<b>1.2</b>		<b>Klatka schodowa szkolna</b>			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią podłóg, okien, drzwi, świetlówek itp.  200	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  200,000	  200,000
11 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz. 2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe  140	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  140,000	  140,000
12 d.1.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie i zerwanie warstw farby olejnej i szpachli z powierzchni ścian.  8*6*1,6+4*2,3*1,6+24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115,520	  115,520
13 d.1.2	KNR 2-02 0815-04	Dwukrotne szpachlowanie ścian  poz. 12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115,520	  115,520
				RAZEM	115,520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1134-02	poz.11+poz.12	m <sup>2</sup>	255,520	
				RAZEM	255,520
15	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych - klatki schodowe. Kolor biały.	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1204-01 z.sz. 2.3.	poz.11	m <sup>2</sup>	140,000	
				RAZEM	140,000
16	KNR 4-01	Mycie i sprzątanie po robotach malarskich	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1215-08 analogia	poz.11/2	m <sup>2</sup>	70,000	
				RAZEM	70,000
17	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych żywicznych z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 - 1,5 mm na wys. 1,6 m. Wyszczególnienie robót:	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0109-01	1. Sprawdzenie i oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Przygotowanie masy tynkarskiej. 4. Naniesienie masy na tynkowaną powierzchnię. 5. Oslanianie gotowego tynku przed nadmiernym nasłonecznieniem. 6. Uprzątnięcie stanowiska pracy, usunięcie odpadków. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. poz.12	m <sup>2</sup>	115,520	
				RAZEM	115,520
18	KNNR-W 3	Wymiana balustrad schodowych prostych wraz z pochwytym - balustrada ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo. Kolor do uzgodnienia z inwestorem. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy - 1,1 m. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,12 m. Wykonanie zgodne z Rozp. Warunki techniczne (...) (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), szczególnie art. 298.	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0705-03	8*4*1,1	m <sup>2</sup>	35,200	
				RAZEM	35,200
19	KNR-W 2-02	Obsadzenie nakładki renowacyjnej PVC o wym. ok. 1,5 m * 0,4 na parapety okienne i grzejnikowe. Kolor do uzgodnienia z inwestorem.	szt.		
d.1.2	0135-02 analogia	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>1.3</b>		<b>Schodki od gastronomii</b>			
20	KNR 4-04	Skucie pękniętych powierzchni posadzek lastrykowych - skucie całej powierzchni lastryki.	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0504-01 analogia	1,3*3,7	m <sup>2</sup>	4,810	
				RAZEM	4,810
21	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0211-01	poz.20	m <sup>2</sup>	4,810	
				RAZEM	4,810
22	KNR-W 2-02	Grunt dyspersyjny - warstwy wyrównawcze i wygładzające	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1105-03	1,3*3,7+1,3*0,8+(3,7+2*1,3)*0,15+(2,8+2*0,7)*0,15+(2*0,3*2)*0,15	m <sup>2</sup>	7,605	
				RAZEM	7,605
23	KNR 4-01	Uzupełnienie schodów prostych z betonu monolitycznego	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0203-10	0,5	m <sup>3</sup>	0,500	
				RAZEM	0,500
24	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko (masa szpachlowa o dużej wytrzymałości) - przygotowanie podłoża pod płytki	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1105-01	poz.22	m <sup>2</sup>	7,605	
				RAZEM	7,605
25	KNR 0-12II	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1121-01	poz.22	m <sup>2</sup>	7,605	
				RAZEM	7,605
26	KNR 0-12	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą. Charakterystyka płytek: płytki klinkierowe ekstrudowane, przeznaczone na zewnętrz, mrozoodporne, antypoślizgowe, gatunek pierwszy, grubość płytki minimum 10 mm. Kolor do ustalenia z Zamawiającym.	m <sup>2</sup>		
d.1.3	1120-03	poz.22	m <sup>2</sup>	7,605	
				RAZEM	7,605
<b>1.4</b>		<b>Schodki budynku warsztatowego (inwalidzkie)</b>			
27	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0811-07	2,1*1,95+4*0,15*1,95	m <sup>2</sup>	5,265	
				RAZEM	5,265

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.1.4 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,265	
				RAZEM	5,265
29	KNR-W 2-02 d.1.4 1105-03	Grunt dyspersyjny - warstwy wyrównawcze i wygładzające poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,265	
				RAZEM	5,265
30	KNR 4-01 d.1.4 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego 0,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,500	
				RAZEM	0,500
31	KNR-W 2-02 d.1.4 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko (masa szpachlowa o dużej wytrzymałości) - przygotowanie podłoża pod płytki poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,265	
				RAZEM	5,265
32	KNR 0-12II d.1.4 1121-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,265	
				RAZEM	5,265
33	KNR 0-12 d.1.4 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą. Charakterystyka płytek: płytki klinkierowe ekstrudowane, przeznaczone na zewnątrz, mrozoodporne, antypoślizgowe, gatunek pierwszy, grubość płytki minimum 10 mm. Kolor do ustalenia z Zamawiającym. poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,265	
				RAZEM	5,265
34	KNNR 7 d.1.4 0202-02 analogia	Pochylnia/podjazd dla niepełnosprawnych długości 1,5 m - aluminiowa lub stalowa. Montaż na stałe do podłoża schodów 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.5</b>		<b>Schodki budynku warsztatowego</b>			
35	KNR 4-04 d.1.5 0504-01 analogia	Skucie pękniętych powierzchni posadzek lastrykowych 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 0-25 d.1.5 0402-01	Czyszczenie ręczne powierzchni schodów 2*2,5+4*2,5*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,500	
				RAZEM	6,500
37	KNR 4-01 d.1.5 0805-06	Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni z noskami. Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Ułożenie masy lastrykowej o grubości do 1,5 cm z ubiciem. 4. Wykonanie szwów dylatacyjnych. 5. Dwukrotne szlifowanie. 6. Oczyszczenie, zapuszczenie olejem i wyfroterowanie. poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNR 4-01 d.1.5 0806-04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej poprzez wypełnienie ich bezskurczową zaprawą montażową o wytrzymałości ponad 30 MPa Wyszczególnienie robót: 1. Wycięcie przecinakiem zniszczonej części posadzki. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Nałożenie masy z ubiciem. 4. Dwukrotne ręczne oszlifowanie naprawionego miejsca. 5. Oczyszczenie, zapuszczenie oleju i wyfroterowanie. 2	m m	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.6</b>		<b>Schody główne lastrykowe: naprawa</b>			
39	KNR-W 2-02 d.1.6 0519-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - na daszku przed wejściem głównym 5+1+1	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
40	KNR-W 2-02 d.1.6 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 10	m m	10,000	
				RAZEM	10,000
41	KNR 4-04 d.1.6 0504-01 analogia	Skucie pękniętych powierzchni posadzek lastrykowych 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni schodów	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0402-01	5,5*3,6+8*5,5*0,14	m <sup>2</sup>	25,960	
				RAZEM	25,960
43	KNR 4-01	Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni bez noska.	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0805-05	Wyszczególnienie robót: 1. Oczyszczenie podłoża. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Ułożenie masy lastrykowej o grubości do 1,5 cm z ubiciem. 4. Wykonanie szwów dylatacyjnych. 5. Dwukrotne szlifowanie. 6. Oczyszczenie, zapuszczenie olejem i wyfroterowanie.	m <sup>2</sup>	3,000	
		3		RAZEM	3,000
44	KNR 4-01	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej poprzez wypełnienie ich bezskurczową za-	m		
d.1.6	0806-04	prawą montażową o wytrzymałości ponad 30 MPa Wyszczególnienie robót: 1. Wycięcie przecinakiem zniszczonej części posadzki. 2. Zagruntowanie podłoża. 3. Nałożenie masy z ubiciem. 4. Dwukrotne ręczne oszlifowanie naprawionego miejsca. 5. Oczyszczenie, zapuszczenie oleju i wyfroterowanie.	m	15,000	
		15		RAZEM	15,000
45	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami wszystkich pozostałości poremontowych	m <sup>3</sup>		
d.1.6	0108-18 0108-20	9	m <sup>3</sup>	9,000	
				RAZEM	9,000